



Kapitalanlage und Eigennutzung, bevorzugte Wohngegend auf Langeoog

Das nachstehend beschriebene Objekt ist durch unsere Vermittlung auf der Insel Langeoog zu erwerben.

Das Objekt besteht aus insgesamt 3 Wohnungen. Neben der zurzeit zur Eigennutzung stehenden Wohnung (112 qm²) beinhaltet die Immobilien weitere 2 Ferienwohnungen mit Wohnflächen von 33 qm² und 42 qm².

Alle Wohnungen sind komplett eingerichtet und ausgestattet. Die Einrichtung ist im Kaufpreis enthalten. Das Haus verfügt zusätzlich über eine Solaranlage

Baujahr: 1996;

Lage: Am Wald 36, 26465 Langeoog

Wohn/Nutzfläche: ca. 200 m²;

Grundstück: ca. 444 m²;

Heizung: Gas und Solaranlage

Kaufpreis: € 1.490.000,-- incl. Einrichtung und Ausstattung
zzgl. 5,95% (incl. Ust) Vermittlungsprovision
vom Kaufpreis

Angebot freibleibend! Besichtigung nach Vereinbarung