



**Idyllische gelegene Doppelhaushälfte Nähe Wald mit wunderschönem großzügigem Garten, Erlenweg 13, 26465 Langeoog**

Das nachstehend beschriebene Objekt ist durch unsere Vermittlung auf der Insel Langeoog zu erwerben.

Die Doppelhaushälfte ist in gehobener Bauausführung erstellt worden. Zu dem Haus gehört eine Terrasse mit einem wunderschönen großzügigen Garten in Südausrichtung. Die komplette Einrichtung ist im Kaufpreis enthalten. Zu der Wohnung gehört ein separater Abstellraum im Nebengebäude. Das Haus verfügt über eigene Zähler für Gas, Strom und Wasser.

<b><u>Baujahr:</u></b>	2002;
<b><u>Lage:</u></b>	Erlenweg
<b><u>Wohn/Nutzfläche:</u></b>	ca. 95 m <sup>2</sup> ;
<b><u>Aufteilung:</u></b>	siehe Anlage;
<b><u>Sonstiges:</u></b>	neue Küche und neue Fußböden im Jahr 2023
<b><u>Heizung:</u></b>	zentrale Gas-Therme; regelmäßig gewartet
<b><u>Kaufpreis:</u></b>	€ 1.050.000,-- incl. Einrichtung und Ausstattung zzgl. 5,95% (incl. Ust) Vermittlungsprovision vom Kaufpreis

Angebot freibleibend! Besichtigung nach Vereinbarung