



**Charmantes freistehendes Einfamilienhaus mit vielfachen Möglichkeiten; Haus Dagmar, Um Süd 11 a, Langeoog**

Das nachstehend beschriebene Objekt ist durch unsere Vermittlung auf der Insel Langeoog zu erwerben.

Das charmante Einfamilienhaus aus dem Jahr 1972 ist vielfältig nutzbar und hat einen schönen, uneinsehbaren Garten in dem sich verweilen lässt.

Die Wohnfläche verteilt sich über zwei Etagen mit insgesamt 3 Schlafzimmern. Das Haus verfügt darüber hinaus über einen geräumigen Hauswirtschaftsraum und einen kleinen Weinkeller.

<b><u>Baujahr:</u></b>	1972;
<b><u>Grundstück:</u></b>	401 qm
<b><u>Lage:</u></b>	Um Süd 11 a, 26465 Langeoog
<b><u>Wohn/Nutzfläche:</u></b>	ca. 170 m <sup>2</sup> ; eins. Weinkeller
<b><u>Aufteilung:</u></b>	Wohnzimmer, Küche 3 Schlafzimmer 2 Bäder,
<b><u>Heizung:</u></b>	zentrale Strom Fußbodenheizung; regelmäßig gewartet
<b><u>Kaufpreis:</u></b>	€ 1.225.000,-- incl. Einrichtung und Ausstattung zzgl. 5,95% (incl. Ust) Vermittlungsprovision vom Kaufpreis

Angebot freibleibend! Besichtigung nach Vereinbarung