



### Kaufangebot eines exklusiven Reihenmittelhauses, Vogtpad 1, Langeoog

Das nachstehend beschriebene Objekt ist durch unsere Vermittlung auf der Insel Langeoog zu erwerben.

Die Wohnanlage besteht aus 4 Reihenhauswohnungen und ist in gehobener Bauausführung erstellt worden. Zu dem Haus gehört eine Terrasse mit kleinem Gartenanteil zur Westseite.

Drei geräumige Schlafzimmer und zwei Badezimmer verteilen sich über drei Etagen. Die exklusive Einrichtung ist im Kaufpreis enthalten.

Das Haus verfügt über eigene Zähler für Gas, Strom und Wasser.

<b><u>Baujahr:</u></b>	2010;
<b><u>Lage:</u></b>	Vogtpad 1, Reihenmittelhaus Nr. II (Westseite);
<b><u>Wohn/Nutzfläche:</u></b>	ca. 95 m <sup>2</sup> ;
<b><u>Heizung:</u></b>	Gas-Therme;
<b><u>Kaufpreis:</u></b>	€ 820.000,-- incl. Einrichtung und Ausstattung zzgl. 5,95% (incl. USt) Vermittlungsprovision vom Kaufpreis

Angebot freibleibend! Besichtigung nach Vereinbarung!

# Gert Kämpfer - Immobilien - GmbH.

